**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

(далее Проект)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от 17.02.2016 года |
|  | место проведения: с.Азей, МКУК «КДЦ с. Азей» |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, с. Азей, ул. Привокзальная,23 |
|  | время проведения: 14 час. 30 мин. |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту – председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Азейского сельского поселения, Семенова Елена Николаевна.
2. Доклад о Проекте - Семенова Елена Николаевна, глава Азейского сельского поселения.
3. Рассмотрение Проекта.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Азейского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях утвержденное решением Думы Азейского сельского поселения от 26.12.2011 г. № 27 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Азейском сельском поселении»;

Постановление администрации Азейского сельского поселения от 20.10.2015 года № 37-пг «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Азейского сельского поселения № 5 от 30.04.2014 г»;

Постановление администрации Азейского сельского поселения от 10.02.2016 года № 5-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Азейского сельского поселения в соответствии с проектом»

Информация о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ была размещена газете «Азейский Вестник» от 11 февраля 2016 г. № 3 и на официальном сайте Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://azey.mo38/ru/> в сети «Интернет», а так же на досках информации в с. Азей и д. Нюра.

С материалами Проекта внесения изменений в ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Азейского сельского поселения по адресу: с. Азей, ул. Привокзальная, 19/1, а так же на официальном сайте Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://azey.mo38/ru/> в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек:

Присутствовали:

**от администрации Азейского сельского поселения:**

1. Семенова Е.Н. – глава Азейского сельского поселения;

2. Филиппович Т.А. – ведущий специалист администрации;

**от Думы Азейского сельского поселения:**

1. Саламахина С.А. - депутат Думы

**представители администрации Тулунского муниципального района**:

1. Бруева Т.А. – председатель комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ;

2. Сыроваткина С.А. – заведующая отделом архитектуры, строительства и градостроительной деятельности.

**жители населенного пункта:**  **3 человека;**

Новаторская Н.И., Гецман Т.В., Чугунов А.В. в соответствии с листом регистрации.

***Председательствующий на публичных слушаниях*** – Семенова Елена Николаевна, председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Азейского сельского поселения.

***Секретарь публичных слушаний*:** Филиппович Татьяна Александровна, секретарь комиссии по подготовке Проекта.

Открывает публичные слушания глава Азейского сельского поселения, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Семенову Е.Н., которая огласила тему публичных слушаний рассказала необходимости внесения изменений в ПЗЗ.

Сообщила о том, что Проект был опубликован на сайте администрации Азейского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации муниципального образования. Замечания по Проекту принимаются до окончания процедуры публичных слушаний.

*По второму вопросу* слушали Семенову Е.Н. , которая сообщила, что администрация Азейского сельского поселения (Комиссия по землепользованию и застройке) с участием представителей администрации Тулунского муниципального района разработали Проект внесения изменений в действующие правила землепользования и застройки Азейского муниципального образования.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Семенову Е.Н.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с внесенными изменениями в:

- порядок применения правил землепользования и застройки (раздел 1);

- градостроительные регламенты (раздел 2);

В карты градостроительного зонирования изменения не вносились, поскольку решения по внесению изменений в правила землепользования и застройки принимаются с учетом документов территориального планирования, включая генеральный план поселения, в который изменения не вносились.

Семенова Е.Н. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Разъяснила, что градостроительные регламенты установленные правилами землепользования и застройки, действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

В Проекте внесены изменения в градостроительные регламенты, целью которых явилось расширение возможностей органа местного самоуправления в предоставлении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности гражданам поселения и другим заинтересованным лицам. Востребованность и возможность предоставления свободных земель повлечет за собой развитие Азейского поселения.

Перешли к обсуждению Проекта

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Азейского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном сайте Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://azey.mo38/ru/ в сети «Интернет» по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: Е.Н.Семенова

Секретарь публичных слушаний: Т.А.Филиппович